

Карточка аукционной единицы № 9

Общие сведения об аукционной единице

Приложение № 20 к
документации об
открытом аукционе в
электронном виде

Место расположения аукционной единицы:

Лесничество Чаадаевское

Участковое лесничество Чаадаевское - Куракинское Участок Куракинский

Лесной квартал 55 Лесотаксационный выдел 1

Лесосека 1 год рубки 2025

Целевое назначение лесов эксплуатационные леса

Хозяйство твердолиственное

Площадь всего 1,5864 га

Способ рубки сплошной

Наличие путей транспорта проезд по лесной просеке, по лесной дороге, рядом проходит федеральная автомобильная дорога (участок М-5 «Урал» - г. Городище - с. Архангельское), с. Павло - Куракино (менее 3,0 км)

Средний объем хлыста: 0,82

Рельеф местности: равнинный

Грунтовые условия: сухие, С1, серые лесные легкосуглинистые почвы (сложные субори)

Количественные и качественные характеристики лесных ресурсов на участке

Древесина, числитель - количество куб.м., знаменатель - таксовая стоимость, руб.

Порода	Деловая				Дровяная	Всего:	Стоимость по миним. ставкам, руб.
	крупная	средняя	мелкая	итого			
Дуб низ.	72	28	0	100	47	147	С учетом к 1,3 362280,26
	195537,60	54337,08	0,00	249874,68	3955,99	253830,67	
Липа	35	33	0	68	32	100	
	6283,20	4273,17	0,00	10556,37	131,84	10688,21	
Береза	36	2	0	38	34	72	
	10870,20	433,20	0,00	11303,40	620,50	11923,90	
Осина	2	0	0	2	6	8	
	117,72	0,00	0,00	117,72	7,08	124,80	
Сосна	2	0	0	2	4	6	
	1206,64	0,00	0,00	1206,64	61,20	1267,84	
Клен	0	0	0	0	10	10	
	0,00	0,00	0,00	0,00	841,70	841,70	
Итого:	147	63	0	210	133	343	
	214015,36	59043,45	0,00	273058,81	5618,31	278677,12	

Директор ГКУ ПО «Чаадаевское лесничество»

Кузьмичев О.А.



Расчет коэффициента

для определения расходов на обеспечение проведения мероприятий по ОЗВЛ
Субъект Российской Федерации: Пензенская область

Лесничество: Чаадаевское

Участковое лесничество: Чаадаевское - Куракинское Участок: Куракинский

Лесной квартал: 55

Лесотаксационный выдел: 1 Лесосека № 1

Площадь (S) 1,5864 га

Способ рубки: сплошной
(сплошной, выборочный)

Объем древесины, подлежащей заготовке: 343 куб. м.

Хозяйство твердолиственное
(хвойное, твердолиственное, мягколиственное)

Минимальный размер платы по договору купли-продажи лесных насаждений, рассчитанный в соответствии со ст. 76 Лесного кодекса РФ (П_{мин.}) 362280,26 руб.

Способ очистки лесосеки: очистка производится одновременно с заготовкой древесины: сбором порубочных остатков в кучи с последующим сжиганием их в пожаробезопасный период

Прокладка противопожарной минерализованной полосы по периметру лесосеки: требуется
(требуется, не требуется)

Периметр лесосеки (P) 0,5400 км

Очистка леса от захлamlения: не требуется
(требуется, не требуется)

Лесовосстановление: искусственное (посадка лесных культур или посев семян лесных культур)

Расчет:

1. Коэффициент, определяющий расходы на обеспечение выполнения подготовительных работ (K₁):

$$K_1 = (1168,32 \text{ руб./га} \times 1,5864 \text{ га} + 362280,26 \text{ руб.}) / 362280,26 \text{ руб.} = 1,01$$

2. Коэффициент, определяющий расходы на обеспечение проведения мероприятий по охране лесов (K₂):

$$K_2 = (2906,02 \text{ руб./км} + 1962,52 \text{ руб./км}) \times 0,5400 \text{ км} + 362280,26 \text{ руб.}) / 362280,26 \text{ руб.} = 1,01$$

3. Коэффициент, определяющий расходы на обеспечение проведения мероприятий по защите лесов (K₃):

$$K_3 = (0 \text{ руб./га} \times 1,5864 \text{ га} + 362280,26 \text{ руб.}) / 362280,26 \text{ руб.} = 1,00$$

4. Коэффициент, определяющий расходы на обеспечение проведения мероприятий по воспроизводству лесов, состоящих из работ по подготовке лесного участка и обработке почвы для создания лесных культур, созданию лесных культур, агротехническим уходам за лесными культурами, (K₄₍₁₎):

$$K_{4(1)} = (3883,08 \text{ руб./га} \times 1,5864 \text{ га} + 32527,74 \text{ руб./га} \times 1,5864 \text{ га} + (13046,13 \text{ руб./га} \times 4 + 4649,70 \text{ руб./га} \times 5 + 9973,93 \text{ руб./га} \times 2) \times 1,5864 \text{ га} + 11872,41 \text{ руб./га} \times 1,5864 \text{ га} + 10558,94 \text{ руб./га} \times 1,5864 \text{ га} + 9082,67 \text{ руб./га} \times 1,5864 \text{ га} + 362280,26 \text{ руб.}) / 362280,26 \text{ руб.} = (6160,12 \text{ руб.} + 51602,01 \text{ руб.} + (52184,52 \text{ руб./га} + 23248,50 \text{ руб./га} + 19947,86 \text{ руб./га}) \times 1,5864 \text{ га} + 18834,39 \text{ руб.} + 16750,70 \text{ руб.} + 14408,75 \text{ руб.} + 362280,26 \text{ руб.}) / 362280,26 \text{ руб.} = (57762,13 \text{ руб.} + 95380,88 \text{ руб./га} \times 1,5864 \text{ га} + 49993,84 \text{ руб.} + 362280,26 \text{ руб.}) / 362280,26 \text{ руб.} = (57762,13 \text{ руб.} + 151312,23 \text{ руб.} + 49993,84 \text{ руб.} + 362280,26 \text{ руб.}) / 362280,26 \text{ руб.} = 621348,46 \text{ руб.} / 362280,26 \text{ руб.} = 1,72$$

5. Общий коэффициент, определяющий расходы на обеспечение проведения мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов (K):

$$K = (K_1 + K_2 + K_3 + K_{4(1)} \text{ или } (2)) - 3 = (1,01 + 1,01 + 1,00 + 1,72) - 3 = 1,74$$

Величина коэффициента, определяющего расходы на обеспечение проведения мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов, рассчитанного и установленного органом государственной власти Пензенской области, уполномоченным в области лесных отношений, для лесосеки № 1, расположенной в Чаадаевском лесничестве в Чаадаевском - Куракинском участковом лесничестве в Куракинском участке в лесном квартале 55 лесотаксационном выделе 1, составляет 1,74.

В соответствии с частью 5 статьи 76 Лесного кодекса Российской Федерации начальная цена предмета аукциона составляет: $362280,26 \text{ руб.} \times 1,74 = 630367,65 \text{ рублей}$. Таким образом, в случае заключения договора купли-продажи лесных участков по начальной цене предмета аукциона при уплате в федеральный бюджет минимальной платы в размере 362280,26 рублей, в бюджет Пензенской области поступают доходы в размере 268087,39 рублей, обеспечивающие проведение мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов.

Директор ГКУ ПО «Чаадаевское лесничество»



 Кузьмичев О.А.

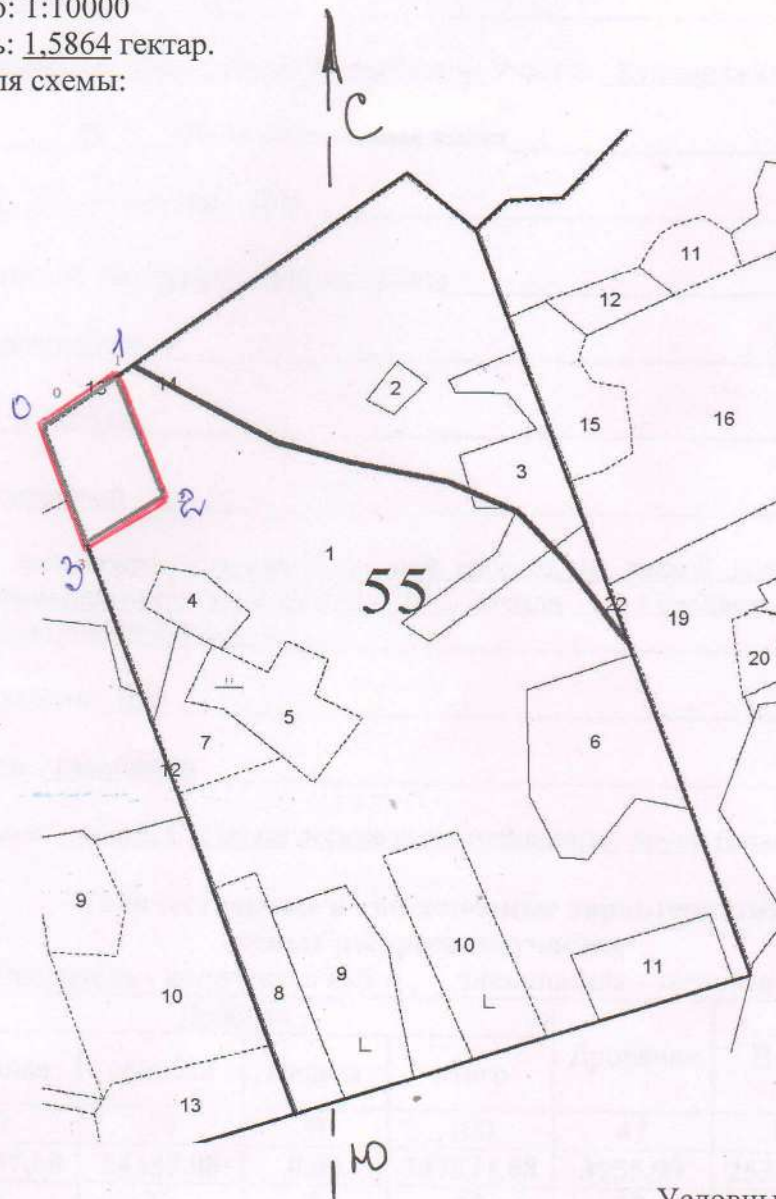
Схема расположения лесных насаждений

Местоположение лесных насаждений: Пензенская область, Городищенский район,
ГКУ ПО «Чаадаевское лесничество»,
Чаадаевское - Куракинское участковое лесничество, Куракинский участок,
лесной квартал 55, лесотаксационный выдел 1

Масштаб: 1:10000

Площадь: 1,5864 гектар.

Место для схемы:



Условные обозначения:

Номер лесосеки	Номер начальной точки (столба) линии	Номер следующей точки (столба) линии	Направление линий, румбы (азимуты), °	Длина линий, м	Координата начальной точки (столба) линии (WGS-84)	
					Долгота (X)	Широта (Y)
Лесосека						
1	0	1	СВ:41°00'00"	100,0	45.839421	53.222791
	1	2	ЮВ:28°00'00"	170,0	45.840426	53.223459
	2	3	ЮЗ:41°00'00"	100,0	45.841585	53.222097
	3	4	СЗ:27°59'52"	170,0	45.84058	53.221429

Директор ГКУ ПО «Чаадаевское лесничество»

Кузьмичев О.А.

